

**Tekninen lautakunta****09.05.2019****AIKA** 09.05.2019 klo 18:30 - 19:55**PAIKKA** Kaupunginhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
31	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	54
32	Pöytäkirjantarkastajat	55
33	Esityslistan hyväksyminen	56
34	Tontinvaraushakemus K 73 tontti 1, Sievi Hyvinvointitilat Oy	57
35	Varhaiskasvatuksen ja nuorisotilan tilaratkaisut	58
36	Urheilualueen asemakaavan muutosalueen katusuunnittelu	63
37	Torialueen suunnitelmat yleisestinähtäville	65
38	Tiedoksiantoasiat 9.5.2019	66
39	Muut asiat	68

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Honkala Taimo	18:30 - 19:55	puheenjohtaja	
	Palola Jussi	18:30 - 19:55	1 vpj	
	Perkkiö Timo	18:30 - 19:55	2. vpj	
	Suvanto Tuomas	18:30 - 19:55	jäsen	
	Visuri Mika	18:30 - 19:55	jäsen	
	Ojalehto Heli	18:30 - 19:55	jäsen	
	Kujala Helena	18:45 - 19:55	jäsen	Saapui §:n 35 aikana
	Ekstam Riitta	18:30 - 19:55	jäsen	
	Hautala Jouni	18:30 - 19:55	esittelijä	
	Aksila Raija	18:30 - 19:55	pöytäkirjanpitäjä	
	Niinikoski Eija-Riitta	18:30 - 19:55	KH:n 1. vpj	
	Päivärinta Ari	18:30 - 19:55	nuorisovaltuutettu	
	POISSA	Junttila Elina Päivärinta Mikko Karikumpu Päivi Vähäsöyrinki Leena Kukkurainen Ari Korkiakoski Riku		jäsen KH:n edustaja kaupunginjohtaja KH:n puheenjohtaja KH:n 2. vpj. nuorisovaltuutettu

**ALLEKIRJOITUKSET**

Taimo Honkala  
Puheenjohtaja

Raija Aksila  
Pöytäkirjanpitäjä

**KÄSITELLYT ASIAT**

31 - 39

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Heli Ojalehto

Tuomas Suvanto

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA KAUPUNGIN KOTISIVUILLA SEKÄ**

Palvelusihteerin huoneessa 13.05.2019 09:00

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus****Tekla 09.05.2019 § 31**

Lautakunnan kokouksesta on ilmoitettava, mikäli mahdollista neljä päivää ennen kokousta kirjallisesti sen jäsenille. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista on lähetettävä mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, mikä teknisessä lautakunnassa edellyttää 5 jäsenen/varajäsenen paikallaoloa.

**Teknisen johtajan esitys**

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat****Tekla 09.05.2019 § 32**Valmistelija palvelusihteeri

## Teknisen johtajan esitys

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa läsnäolevista lautakunnan jäsenistä. Tarkastus tapahtuu jos mahdollista heti kokouksen jälkeen tai viimeistään klo 15.00 mennessä seuraavana päivänä.

Pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

## Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heli Ojalehto ja Tuomas Suvanto.

**Esityslistan hyväksyminen****Tekla 09.05.2019 § 33**Valmistelija palvelusihteeri

Teknisen johtajan esitys

Lautakunta hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

**Tontinvaraushakemus K 73 tontti 1, Sievi Hyvinvointitilat Oy**

26/10.00.02/2017

**Tekla 09.05.2019 § 34**Valmistelija maanmittausteknikko

Sievi Hyvinvointitilat Oy (Y-tunnus 2906024-2) on lähettänyt kirjallisen tontinvaraushakemuksen perustettavan yhtiön lukuun korttelissa 73 tontista 1. Tontin kaavamerkintä on AKY II, sen pinta-ala on 5626 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta siinä on 2250 k-m<sup>2</sup>. Tontista on rakennusliike Lehto Tilat Oy:llä ollut varaus, joka on päätynyt 31.12.2018. Tontille suunnitellaan rakennettavaksi yksi kerroksinen palveluasumiseen soveltuva ryhmäkoti.

## Valmistelijan ehdotus

Varataan tontti NR:o 1 korttelista 73 Sievi Hyvinvointitilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Varausaika päättyy 31.12.2019 ja varauksesta peritään vuotuisena varausmaksuna 3 % tontin myyntihinnasta (136 000 €), joka peritään varauksen päättyessä. Tontista voidaan varauksen voimassa olo aikana laatia joko kauppakirja tai vuokrasopimus.

## Teknisen johtajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

1 Tontinvaraushakemus Nivalan kaupunki

Hyvinvointilautakunta, salainen	§ 4	05.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 37	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 35	09.05.2019

---

## Varhaiskasvatuksen ja nuorisotilan tilaratkaisut

### Hvltksal 05.02.2019 § 4

#### Oheismateriaali: Esite

Valmistelija hyvinvointijohtaja

Nivalan kaupungin nuorisopalvelujen nuorisotilat sijaitsevat tällä hetkellä Peltotie 9:ssä. Nuorisopalveluilla on käytössä noin 250 m<sup>2</sup>. Samassa kiinteistössä toimivat Nivalan Työpajasäätiö, Kyösti Kallion koulun aamu- ja iltapäivätoiminta sekä yksi pienryhmä. Lisäksi kiinteistössä on kolme varhaiskasvatuksen ryhmää. Lukuvuonna 2019-20 Kyösti Kallion koulun toiminnot siirtyvät koululle, mutta varhaiskasvatus tarvitsee omat tilansa edelleen.

Nivalan työpajasäätiön tilat sijaitsevat kiinteistön vanhassa osassa, jonka kunto on huono. Nivalan kaupunki ja työpajasäätiön hallitus ovat suunnitelleet ja valmistelleet työpajasäätiön toiminnan siirtoa parempiin ja asianmukaisempiin tiloihin. Tiistaina 29.1.2019 hallitus käsitteli viimeksi asiaa ja päätyi viemään asiaa eteenpäin sillä periaatteella, että työpajalle remontoitaisiin tiloja Peltotien kiinteistön uudemmasta osasta, jossa mm. nuorisotilat ovat tällä hetkellä. Tämä ratkaisu olisi kaupungin kannalta edullisin. Jotta työpajasäätiön tilaratkaisulle saataisiin pitkäkestoinen, pysyvä ja järkevä kokonaisratkaisu, tulisi nuorisotiloille löytyä uusi tila. 4H järjestön ylläpitämä Moottoriklubi voinee jäädä johonkin Peltotien kiinteistön halliin.

Nuorisotilan tilojen osalta on kartoitettu kaupungin omat kiinteistöt ja tiloja, joihin nuorisotila voitaisiin pysyvästi sijoittaa ei ole löytynyt. Vaatimuksena tiloille on esteettömyys, sopiva etäisyys keskustan kouluihin, n. 300 m<sup>2</sup> koko ja että tilaratkaisu olisi suhteellisen pysyvä. Tiloihin voitaneen sijoittaa myös 4H järjestön toimintaa. Vapailla markkinoilla on tällä hetkellä myynnissä erinomaisesti nuorten tarpeisiin sopiva tila: Kiinteistö Oy Nivalan Myllykartanossa oleva kiinteistö Kalliontie 18 L 32. Liiketila vaatisi ennen käyttöönottoa sisätiloiltaan remonttia, ehostusta ja lisäksi kalustohankintoja.

Myyjän (Op-Kiinteistökeskus Nivala) ilmoittamat hintatiedot ovat:

Myyntihinta 80.000€

Osuus yhtiölainasta: 0,00 €

Velaton hinta: 80 000,00 €

Vastike: 1.532,70 euroa/kk

Muut kustannukset: Lisätilan käyttökorvaus 49,20 euroa (2,40 €/m<sup>2</sup>).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta, salainen	§ 4	05.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 37	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 35	09.05.2019

---

Käyttökorvaukset: vesimaksut lämmin 12,-/m<sup>3</sup> ja kylmä 4,50 €/m<sup>3</sup>.  
Autopaikka 40,-/vuosi.  
Lasivetriini 150,-/vuosi

#### Hyvinvointijohtajan esitys

Hyvinvointilautakunta esittää, että Nivalan kaupunginhallitus käynnistäisi neuvottelut Kiinteistö Oy Nivalan Myllykartanossa sijaitsevan liiketilan (Kalliontie 18 L 32) hankkimiseksi kaupungin nuorisotiloiksi. Hyvinvointilautakunta esittää myös, että kaupunginhallitus antaa tekniselle toimialalle tehtäväksi aloittaa suunnittelun tilojen muuttamiseksi nuorisotiloiksi sopiviksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### **Khall 11.02.2019 § 37**

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa viranhaltijat käynnistämään neuvottelut nuorisotilan vaihtoehtojen kartoittamiseksi ja esitys tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Tekninen johtaja Jouni Hautala oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07-16.40.

#### OTE:

Hyvinvointilautakunta, tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja, kaupunginjohtaja

#### **Khall 11.03.2019 § 63**

Valmistelija kiinteistöpäällikkö

**Oheismateriaali:** Tausta-aineistoa

Pöytäkirjan tarkastajat:



Hyvinvointilautakunta, salainen	§ 4	05.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 37	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 35	09.05.2019

---

Tilapalvelun, hyvinvointitoimialan ja kasvatus- ja koulutuspalvelujen viranhaltijat ovat selvittäneet kuusi eri vaihtoehtoa mahdollisena nuorisotilana. Selvitystyön aikana on noussut esille ratkaisumalli, jossa nuorisotilat sijoitettaisiin Peltotien kiinteistön uusimpaan osaan ja Raitalan päiväkodin toiminnoille järjestetään korvaavat tilat.

Päiväkodin toiminnalle soveltuvat tilat olisi mahdollista järjestää Suvantokodilta vuokraamalla vanhustenkotiyhdistykseltä Suvantokodin D-rakennus. Vanhustenkotiyhdistyksen kanssa on käyty alustavia neuvotteluja D-rakennuksen vuokraamisesta. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii ARA:n hyväksynnän.

Varhaiskasvatuksen toiminnan siirtyminen Peltotieltä Suvantokodin kohteeseen vapauttaisi Peltotien kiinteistön uusimmasta osasta toimitilat nuorisotiloiksi ja lisäksi uusimpaan osaan jäisi vielä tarvittavat tilat koulutuspalvelujen käyttöön.

Näiden tilaratkaisujen myötä työpajasäätiölle saneerattavien tilojen suunnittelua ja toteutusta voidaan jatkaa Peltotien kiinteistön osalle, jossa nuorisotilat tällä hetkellä sijaitsevat. Selvityksessä olleista vaihtoehtoista kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto on lisätilojen vuokraaminen Vanhustenkotiyhdistykseltä.

#### Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen toimen yhteistyössä hyvinvointitoimialan ja kasvatus- ja koulutuspalvelujen kanssa jatkamaan neuvotteluja varhaiskasvatuksen tilojen vuokraamiseksi Vanhustenkotiyhdistykseltä sekä valmistelemaan nuorisotilojen siirtoa Peltotien uuteen osaan. Mahdollisesti tarvittavat talousarviomuutokset tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn, kun kustannukset tarkentuvat.

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Merk.

Kiinteistöpäällikkö Tauno Korpi oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.47-17.12. Urpo Korkiakoski poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.12-17.16.

#### Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta, salainen	§ 4	05.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 37	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 35	09.05.2019

---

OTE: Hyvinvointilautakunta, tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja, kaupunginjohtaja

### **Tekla 09.05.2019 § 35**

Valmistelija tekninen johtaja

Neuvotteluissa teknisen toimen, hyvinvointitoimialan, kasvatus- ja koulutuspalvelujen sekä vanhustenkotiyhdistyksen kanssa on päädytty ratkaisuun, jossa varhaiskasvatukselle vuokrataan tilat Vanhustenkotiyhdistyksen omistamasta Suvantokodista (talo D). Varhaiskasvatuksen siirtyessä Peltotieltä Suvantokodille voidaan vapautuviin tiloihin sijoittaa edelleen kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvittavat toiminnot sekä nuorisotilojen toiminta.

Neuvotteluissa on sovittu, että tarvittavat muutostyöt käyttötarkoituksen muuttamiseksi varhaiskasvatuksen käyttöön Suvantokodilla kaupunki toteuttaa kustannuksellaan. Tarvittavien muutostöiden kustannusarvio on 50 000 € alv 0%.

Peltotiellä vapautuvien tilojen muuttaminen nuorisotiloiksi voidaan aloittaa kun varhaiskasvatus siirtyy Suvantokodille. Nuorisotilojen muutostöiden kustannusarvio on 30 000 € / alv 0%.

Valmius Suvantokodin muutostöiden aloittamiselle on kesäkuun alussa kun tarvittavat määrärahat on myönnetty.

### Teknisen johtajan esitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lisämäärärahojen myöntämistä Suvantokodin muutostöille kustannuspaikalle 7439 Suvantokoti 50 000 € alv / 0% sekä investointiosaan kustannuspaikalle 8600 talonrakennus 30 000 € / alv 0% uusien nuorisotilojen muutostöihin. Lisäksi esitetään vuokramenojen lisäyksenä kustannuspaikalle 7439 Suvantokoti 17 600 € alv 0%. Lisämäärärahat katetaan lainanotolla.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk. Helena Kujala saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.45.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Hyvinvointilautakunta, salainen	§ 4	05.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 37	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2019
Tekninen lautakunta	§ 35	09.05.2019

---

Liitteet	2	Peltotien kiinteistön pohjapiirros
	3	Suvantokoti talo D pohjapiirros

Tekninen lautakunta	§ 78	17.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	09.05.2019

---

## Urheilualueen asemakaavan muutosalueen katusuunnittelu

25/08.00.00/2018

Tekla 17.10.2018 § 78

### Valmistelija maanmittausteknikko

Liitteet:

Suunnitelmakartta, tyyppipoikkileikkaus ja pituusleikkaus.

Sweco Ympäristö Oy on laatinut katusuunnitelmat samanaikaisesti vireillä olevalle asemakaavanmuutosalueelle. Katusuunnitelma pohjautuu alueelle aikaisemmin laadittuun yleissuunnitelmaan. Periaatteena alue- ja katusuunnittelulle on liikuntakeskuksen toimintaedellytysten parantaminen Kalliontien linjauksen siirtämisellä länteen. Samalla Kaapo hankkeessa esitetyt toiminnot voidaan sijoittaa urheilupuiston alueelle.

Suunnitelma-asiakirjoissa esitetään katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön. Suunnitelmista käy ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, valaistus, kadun korkeusasema ja päällystysmateriaali. Katusuunnitelma on laadittu siten, että kadunrakentaminen voidaan toteuttaa kahdessa vaiheessa.

Valmistelijan ehdotus

Lautakunta hyväksyy tehdyt suunnitelmat ja asettaa ne yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi yhdessä nähtäville asetettavan asemakaavan muutosehdotuksen kanssa.

Teknisen johtajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maanmittausteknikko Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle.

Tekla 09.05.2019 § 36

### Valmistelija maanmittausteknikko

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä MRA 42, 43 §:n mukaisesti 25.10.2018 – 26.11.2018 välisen ajan, samanaikaisesti Urheilupuiston asemakaavaehdotuksen kanssa. Katusuunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tekninen lautakunta	§ 78	17.10.2018
Tekninen lautakunta	§ 36	09.05.2019

---

## Valmistelijan ehdotus

Lautakunta hyväksyy Urheilualueen muutosalueen katusuunnitelmat. Nähtävilläolon jälkeen konsultti on laatinut lopulliset rakennussuunnitelmat.

## Teknisen johtajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet	4	20601750-1_Suunnitelmakartta_K1,K2,K3,J2,J3,J5,J7,T1,T2
	5	20601750-2_Suunnitelmakartta_K1,K4,J4,J6,J8
	6	20601750-3_Tyypipoikkileikkaukset_K1,J1,J5
	7	20601750-4_Tyypipoikkileikkaukset_K2,K3,K4,J2,J3,J4,J6,J7,J8,OJA1
	8	20601750-5_Pituusleikkaus_K1
	9	20601750-4_Pituusleikkaus_K2
	10	20601750-7_Pituusleikkaus_K3
	11	20601750-8_Pituusleikkaus_K4
	12	20601750-9_Pituusleikkaus_J5
	13	20601750-10_Pituusleikkaus_J6
	14	20601750-11_Pituusleikkaus_J8
	15	20601750-12_Valiaikaiset_liikennejärjestelyt
	16	20601750-13_Pituusleikkaus_KT1
	17	20601750-14_Pituusleikkaus_KT2
	18	20601750-15_Johto-ja_laitekartta_K1,K2,K3,J2,J3,J5,J7,T1,T2
	19	20601750-16_Johto-ja_laitekartta_K1,K4,J4,J6,J8
	20	20601750-17_Liikenteenohjaussuunnitelmakartta
	21	20601750-0_Urakkarajauskartta

**Torialueen suunnitelmat yleisestinähtäville**

147/10.03.01/2019

**Tekla 09.05.2019 § 37**Valmistelija manmittausteknikko

KAAPO-hankkeessa torin alueesta on laadittu alustavia suunnitelmia torin ja keskusalueen kunnostamisesta. Kaupungin talousarvioon vuoden 2018 investointiosaan on esitetty suunnittelumäärärahaa toteutussuunnitelmien laatimiseksi. Suunnitelmavuodelle 2019 talousarvion investointiosaan on esitetty määrärahaa kunnostuksen toteuttamiseksi. Kaupunginhallitus on nimennyt työryhmän torialueen suunnitteluun. Maveplan Oy on teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä valittu torialueen suunnittelijaksi. Konsultti on laatinut yleissuunnitelmat, ohon sisältyy mm. Yleissuunnitelma käsittää torialueen laajentumisen entisen pysäköintimontun alueelle sekä Kalliontien varressa sijaitsevan kevyenliikenteenväylän linjausmuutoksen ja Kalliontien varteen suunniteltavien paikoitusalueiden rakentamisen. Suunnittelualueen pohjoispuolella Kauppakujan alueella, yleissuunnitelma käsittää paikoitusalueen ja ajoradan laajentumisen ja kirjastoauton väylän linjausmuutoksen suunnittelun.

## Valmistelijan ehdotus

Asetetaan Torialueen suunnitelmat yleisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi MRA 30, 43, 46 §.

## Teknisen johtajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Liitteet

- |    |  |
|----|--|
| 22 | 20043_Nivalan_tori_Asemapiirros_Yleissuunnitelma_VE1                     |
| 23 | 20043_Nivalan_tori_yleissuunnitelma_suunnitelmaselostus_17082018         |
| 24 | 20043_Nivalan_tori_Yleissuunnitelmakartta_torin_sisustus_250_A1          |
| 25 | Nivala_tori_yleissuunnitelma_torin_sisustus_suunnitelmaselostus_12112018 |
| 26 | 20043_Nivalan_tori_rakennekerrokset_tyypikuva                            |

**Tiedoksiantoasiat 9.5.2019**

17/00.01.02/2019

**Tekla 09.05.2019 § 38**Valmistelija tekninen johtaja

## Viranhaltijapäätökset

- teknisen johtajan päätös 1.4.2019 § 17; Petäjäpuhdon sv -tarvikkeet
- teknisen johtajan päätös 1.4.2019 § 18; Korvaus ajoneuvolle aiheutuneesta vauriosta 28022019
- teknisen johtajan päätös 1.4.2019 § 19; Tk:n lämpövaunuhankinta teknisen johtajan päätös 2.4.2019 § 20; Teollisuusalueen asemakaavan pohjakartan täydennys ja laajennus
- teknisen johtajan päätös 4.4.2019 § 21; Kotikeskus palonilmaisinlaitteiden uusinta
- teknisen johtajan päätös 5.4.2019 § 22; Pellon vuokrasopimus Erkkilän koulu
- teknisen johtajan päätös 10.4.2019 § 23; Kaapelin sijoituslupa Telia Company
- teknisen johtajan päätös 18.4.2019 § 24; Nivalan kaupungin päällystystyöt 2019-2021
- teknisen johtajan päätös 18.4.2019 § 25; Pieneläinten hoito optio vuosille 2019-2022
- teknisen johtajan päätös 25.4.2019 § 26; Tontinvuokrasopimus Teollisuustie 7
- teknisen johtajan päätös 29.4.2019 § 27; Lupahakemus töihin tiealueella, Kalliontie
- teknisen johtajan päätös 29.4.2019 § 28; Peltojen vuokrasopimus 25042019
- teknisen johtajan päätös 12.4.2019 § 4s; Irtisanoutuminen laitoshuoltajan-ruoanjakajan toimesta
- teknisen johtajan päätös 15.4.2019 § 5s; Irtisanoutuminen laitoshuoltajan toimesta
- kiinteistöpäällikön päätös 15.4.2019 § 2; Piha-alueen luovuttaminen ulkopuolisen käyttöön, Peltotie 9

## Kaupunginhallitus

- ote pöytäkirjasta 23.4.2019 § 107; Junntilan koulun rakennushankkeen rahoitusvaihtoehdoista

## Teknisen johtajan esitys

Merkittään edellä mainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla todetaan ettei ole käytetty Kuntalain 92 §:n mullaista otto-oikeutta.

**Päätös**

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Lisäksi merkittiin tiedoksi seuraavat teknisen johtajan viranhaltijapäätökset ja todettiin ettei käytetä Kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta:

- 7.5.2019 § 29; Asemakaavan muutos korttelissa 46 ja 46a
- 8.5.2019 § 30; Pirttirannan päiväkodin väliovien vaihto
- 8.5.2019 § 31; Lupa kiinteistön käyttöön P -alueena yleisötapahtumassa
- 9.5.2019 § 32; Peltojen vuokrasopimus 02052019



Muut asiat

**Tekla 09.05.2019 § 39**

Mahdollisesti muut esille tulevat asiat.

Päätös

Heli Ojalehto tiedusteli onko terveystieteiden keskuksen kotihoidon  
taukotiloihin mahdollista saada tilavampia tiloja.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille:13.5.2019

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa pykälät 31, 32, 33, 35, 37, 38, 39
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla pykälät 34, 36
	Hallintolainkäyttö 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-aika ja vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: pykälät 34, 36
Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot	Tekninen lautkaunta, PL 10 (Kalliontie 15), 85501 NIVALA Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi

### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189, 90101 OULU  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> Kunnallisvalitus, pykälät  Hallintovalitus, pykälät	käyntiosoite Isokatu 4, 3.krs 90100 OULU  Valitusaika 30 päivää  Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät  Valitusaika päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, ajan laskussa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  <b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. <b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiannosta voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.  <b>Kaavan tai rakennusjärjestyksen</b> hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuilla yleiseen tietoverkkoon.	

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>	
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Jos valitusasiakirjat on toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle, vastaanottajan nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 (2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 31.12.2018 /1383) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2019 lukien 260 euroa).</p>	