

**Tekninen lupajaos****02.04.2019****AIKA** 02.04.2019 klo 17:30 - 18:31**PAIKKA** Kaupunginhallituksen kokoushuone**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
7	Kokouksen avaaminen laillisuus ja päätösvaltaisuus	18
8	Pöytäkirjan tarkastajat	19
9	Esityslistan hyväksyminen	20
10	Poikkeamispäätös kiinteistölle 535-404-28-149	21
11	Suunnittelutarvepäätös määrälalle kiinteistöstä 535-401-9-124	24
12	Ympäristökatselmuksen suorittaminen v. 2019	27
13	Rakennuslupa 17/2019	29
14	Muut asiat	30

**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Suvanto Tuomas	17:30 - 18:31	puheenjohtaja	
	Sandvik Mirjami	17:30 - 18:31	jäsen	
	Oja Ritva	17:30 - 18:31	jäsen	
	Ekdahl Tuula	17:30 - 18:31	jäsen	
	Kiviahde Kaija	17:30 - 18:31	esittelijä	
	Aksila Raija	17:30 - 18:31	pöytäkirjanpitäjä	
	Pääkkö Pekka	17:30 - 18:31	KH:n edustaja	
	Kukkurainen Ari	17:30 - 18:31	KH:n 2. vpj	
POISSA	Kaikkonen Aimo		I vpj	
	Vierimaa Jari		jäsen	
	Kukkola Jukka		II vpj	
	Peltokorpi Reijo		esittelijä	
	Karikumpu Päivi		kaupunginjohtaja	
	Vähäsöyrinki Leena		KH:n puheenj.	
	Niinikoski Eija-Riitta		KH:n 1. vpj	

---

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tuomas Suvanto  
Puheenjohtaja

Raija Aksila  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

7 - 14

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Mirjami Sandvik

Ritva Oja

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ YLEISESSÄ TIETOVERKOSSA KAUPUNGIN KOTISIVUILLA SEKÄ**

Palvelusihteerin huoneessa 04.04.2019 09:00

---

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Kokouksen avaaminen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Teklupaj 02.04.2019 § 7**

Kokous on laillinen, kun esityslista on lähetty jäsenille neljä päivää ennen kokousta.

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

**Rakennustarkastajan esitys**

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajat****Teklupaj 02.04.2019 § 8**

Lupajaos valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa läsnäolevista jaoksen jäsenistä. Tarkastus tapahtuu jos mahdollista heti kokouksen jälkeen, kuitenkin viimeistään klo 15.00 mennessä seuraavana päivänä.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Rakennustarkastajan esitys**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi kokouksessa läsnä olevaa jäsentä. Pöytäkirja tarkastetaan, jos mahdollista heti kokouksen jälkeen tai viimeistään seuraavana päivänä klo 15.00 mennessä.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirjami Sandvik ja Ritva Oja.

**Esityslistan hyväksyminen****Teklupaj 02.04.2019 § 9**

Kokouksesta on laadittu esityslista, joka on lähetetty lupajaoksen jäsenille sähköisesti.

**Rakennustarkastajan esitys**

Hyväksytään laadittu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös**

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.  
Muissa asioissa rakennustarkastaja informoi lupajaoksen jäseniä tuulivoima-asiassa.

**Poikkeamispäätös kiinteistölle 535-404-28-149**

126/10.00.00/2019

**Teklupaj 02.04.2019 § 10****Hakija**

Suni Teemu Tapani  
Tammela Anna-Kaisa

**Rakennuspaikka**

Kiinteistö Nivala, Nivala, Välitalo RNO : 28:149  
Rakennuspaikan pinta-ala on 1,7 ha

**LIITE** karttaote sijainnista.

**Hanke**

1 -kerroksinen 146 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja 94 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus.

**Rakentamisrajoitus**

Maankäyttö - ja rakennuslaki 72 § 1 mom.: Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Silloin kun kaavaa ei ole, tarvitaan poikkeamispäätös.

**Hakijan erityiset syyt ja hakemuksen perustelut**

Hakija on ostanut kiinteistön, joka sijaitsee Pidisjärven rantavyöhykkeellä. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1958 rakennettu purkukuntoinen asuinrakennus. Rakennuspaikalle halutaan rakentaa uusi asuinrakennus.

**Kuuleminen**

Hakija on kuullut viittä (5) rajanaapuria. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa suunnitellun rakennushankkeen johdosta.

**Haettu ratkaisu ja sovelletut säännökset.**

Hankkeelle haetaan maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista. Poikkeamisvalta MRL: n 1.4.2016 voimaan tulleen muutoksen mukaan kuuluu kunnille. Maankäyttö- ja rakennuslain 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden muulle käytölle, ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista.

**Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja emätilaperiaate**

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tulee maanomistajia kohdella tasapuolisesti ja noudatetaan emätilaperiaatetta, mikä tarkoittaa sitä, että haettua rakennuspaikkaa tarkastellaan rantakaavasäännösten voimaantuloaikana vuonna 1969 vallinneen tilanteen mukaan.

Periaatteena on, ettei jokin maanomistaja hakemalla poikkeuksia tai kaavoittamalla omia maitaan ”syö” toisten maanomistajien rakennusoikeuksia. Yleisesti on lähdetty siitä, että alkuajankohta on rantakaavasäännösten voimaantulo eli vuosi 1969. Kyseisenä ajankohtana laskennallisesti arvioidaan sen hetkisen kantatilan rantaviivan pituus ja rakennusoikeuksien määrä, johon kuuluvat myös jo rakennetut rakennuspaikat. Tällöin selvitetään, onko kantatilan kaikki rakennuspaikat jo tähän mennessä käytetty, vai onko rakennusoikeutta vielä jäljellä.

**Kaavallinen tilanne**

Rakennuspaikalla on voimassa Nivalan yleiskaava, jossa rakennuspaikka sijoittuu A2-alueelle. A2-alue täydennysrakentamisen alue. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarvehankintamenettelyllä. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m<sup>2</sup>.

**Rakennuspaikan sijainti ja maisema ja ympäristö**

Rakennuspaikka sijaitsee Pidisjärven rantavyöhykkeellä osoitteessa Ylitalontie 19. Pidisjärveen on matkaa n. 160 km. Rakennuspaikalta on matkaa Nivalan keskustaan 5 kilometriä. Rakennuspaikka on vanha pihapiiri. Lähin asuinrakennus sijaitsee 70 metrin päässä. Lähistöllä ei ole toimivia maatiloja. Rakennuspaikka ei ole tulva-alueella.

**Muut lausunnot**

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Rakennustarkastajan esitys**

Tekninen lupajaos myöntää poikkeamisluvan asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentamiseksi asemapiirroksen mukaisena kiinteistölle 535-404-28-149

**Perustelut**

Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle. (MRL 137 kohta 1). Rakentaminen on yleiskaavan mukaista. Rakennuspaikka on ennestään rakentunut, joten se ei muuta maisemaa..

Rakentaminen ei haittaa yhdyskunta kehitystä (MRL 137 § kohta 2) Sähkö- ja vesiliittymät ovat tontilla valmiina. Tie on valmiina. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.( MRL 137 kohta 3) Rakennettava rakennus soveltuu ennestään rakennettuun pihapiiriin.

Rakennuspaikka on vanha asuinrakennuspaikka, jolla on ennestään rantarakentamisoikeus, joten maanomistajien tasapuolinen kohtelu toteutuu.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi ( 2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 4.4.2019.

Poikkeamisesta peritään 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n mukainen poikkeamislupamaksu, joka on 500 euroa.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta( valitusosoitus liitteenä)

#### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liitteet

1 Poikkeamispäätös 535-404-28-149



**Suunnittelutarvepäättös määräalalle kiinteistöstä 535-401-9-124**

19/10.03.00/2019

**Teklupaj 02.04.2019 § 11****Asia** Asuinrakennuksen ja autosuoja/varaston rakentaminen**Hakija**

Kivioja Anu

**Rakennuspaikka****Kylä**

Järvikylä

**Koko tila/määräala**

määräala

**Tilan nimi**

Haapa-aho

**Kiinteistötunnus**

535-401-9-124

**Pinta-ala****Hanke**1 -kerroksisen 89 m<sup>2</sup> :n suuruisen asuinrakennuksen ja autosuoja/varaston rakentaminen.**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Järvikylällä Torpantien varressa n. 10 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

**Hakijan esittämät perustelut**

Suunniteltu rakennuspaikka on mieluisalla paikalla lähellä sukulaisia.

**Naapurien kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet neljää (4) rajanaapuria.

**Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

**Lausunnot**

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä Torpantien varrella Hietapuolen ja Aittoperän välimaastossa. Järvikylän alakoulu on noin 2km:n päässä ja lähinaapuri 130 metrin päässä. Lähistöllä ei ole toimivia maatiloja. Rakennuspaikka on metsäinen rinne.

**Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

**Hankkeen vaikutukset*****Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Alueella ei ole kaavoituspaineita.

***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Rakennuspaikka ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella.

Alue on metsäistä, rakennuspaikka sijaitsee rinteessä ja lähellä ei ole toimivia maatiloja, lähinaapuristossa on muutama asuinrakennus isoilla tonteilla.

***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Rakennuspaikka on Torpantien varressa. Alakoulu on lähellä. Liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Rakennuspaikka ei sijaitse pohjavesialueella.

**Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarve-alueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

#### Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi ( 2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 4.4.2019.

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.

Hakijan on haettava MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta( valitusosoitus liitteenä)

#### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Liitteet

2 Suunnittelutarvepäätös 535-401-9-124

**Ympäristökatselmuksen suorittaminen v. 2019**

129/11.03.04/2019

**Teklupaj 02.04.2019 § 12**Valmistelija ympäristösihteeri

Katselmustoimikunta on yleensä suorittanut ympäristökatselmuksen Nivalan kunnan alueella.

Katselmuksen tarkoituksena on todeta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti puutteet ja laiminlyönnit rakennusten kunnossapidossa (MRL 166§), ympäristöhoidossa ( 167§) ja ulkovarastoinnissa ( 169 §). Samoin katselmuslautakunta kiinnittää huomiota keskeneräiseksi jääneisiin rakennuksiin ja hylättyihin rakennuksiin ( 170 §) ja jäterikkomuksiin.

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrää rakennuksen ympäristöineen pidettäväksi sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti käyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Jos rakennuksen kunnossapito laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Samoin lain mukaan ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kevyen rakennelman ja pienehkön laitoksen tulee terveellisyydeltään, turvallisuudeltaan ja ulkoasultaan täyttää kohtuulliset vaatimukset. Rakennelman ja laitoksen tulee sopeutua ympäristöön eikä se saa olla haitaksi liikenteelle. Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ette se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai pääs-tää jätettä eikä muutakaan ainetta siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle ja viihtyisyyden melkoista vähentymistä.

Jätelain 19 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää roskaa, likaa eikä käytöstä poistettua konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä siten, että siitä voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle, epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä tai muuta haittaa tai vaaraa (roskaamiskielto).

Viranomaisten antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. (MRL 182 §).

### Ympäristösihteerin ehdotus

Katselmustoimikunta on suorittanut ympäristökatselmuksen Nivalan kunnan alueella 13.9.2018 ja on antanut tarvittaessa kehotuksia. Tänä keväänä kohteet tarkastetaan viranhaltijoiden toimesta. Suoritettavissa tarkastuksissa havaituista puutteista lupajaos päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

### Rakennustarkastajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

### Päätös

Lupajaos päätti, että viranhaltijat tarkastavat kohteet joille on annettu kehoitus edellisen katselmuksen johdosta 20.6.2019 mennessä. Jatkotoimenpiteistä päätetään lupajaoksen kokouksessa.

**Rakennuslupa 17/2019**

53/10.03.00/2019

**Teklupaj 02.04.2019 § 13**Valmistelija rakennustarkastaja

LIITE: Rakennuslupapäätösehdotus 17/2019

Lupajaos käsittelee liitteenä olevan rakennuslupahakemuksen 17/2019 kiinteistölle 535-404-28-149.

## Rakennustarkastajan esitys

Lupajaos käsittelee liitteenä olevan rakennuslupahakemuksen päätösehdotuksen mukaisesti.

## Päätös

Lupajaos päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvut päätösehdotuksen mukaisesti.

## Liitteet

3

Päätös rakennuslupa 17\_2019

**Muut asiat****Teklupaj 02.04.2019 § 14**

Rakennustarkastaja informoi lupajaoksen jäseniä Kukonahon tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden rakennuslupien mahdollisista muutoksista ja niistä johtuvista toimenpiteistä/menettelyistä.

Päätös

Asia merkittiin tietoon saaduksi.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon kaupungin kotisivuille:4.4.2019

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa pykälät 7, 8, 9, 12, 14
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-aika ja vaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen: pykälät
Oikaisuvaatimusviranomainen ja yhteystiedot	Tekninen lautakunta, PL 10 (Kalliontie 15), 85501 NIVALA Oikaisuvaatimus voidaan toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi

### VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189, 90101 OULU  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> Kunnallisvalitus, pykälät  Hallintovalitus, pykälät 10, 11, 13	käyntiosoite Isokatu 4, 3.krs 90100 OULU  Valitusaika 30 päivää  Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Pykälät  Valitusaika päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista, ajan laskussa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  <b>Kunnan jäsenen</b> katsotaan saaneen päätöksen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla. <b>Asianosaisen</b> katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Hallintolain mukaista todisteellista tiedoksiannosta voidaan myös käyttää. Tiedoksiannon saajan suostumuksella päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisesti siten kuin laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa säädetään. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.  <b>Kaavan tai rakennusjärjestyksen</b> hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuilla yleiseen tietoverkkoon.	

Pöytäkirjan tarkastajat:



Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p>	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>	
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Jos valitusasiakirjat on toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle, vastaanottajan nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain 11.12.2015/1455 (2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella 31.12.2018 /1383) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu (1.1.2019 lukien 260 euroa).</p>	