

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 91
§ 15

08.04.2019
25.04.2019

Kaupungin takauksen myöntäminen Nivalan Vuokratodit Oy:n lainalle

1/02.02.02/2019

Khall 08.04.2019 § 91

Oheismateriaali: Nivalan Vuokratodien hallituksen pöytäkirjanote

Valmistelija talousjohtaja

Nivalan Vuokratodit Oy:n hallitus on kilpailuttanut ja päättänyt ottaa Nivalan Osuuspankista 400.000 euron lainan 29.4.2019 erääntyvän bullet-lainan konvertoimiseksi. Laina-aika on 15 vuotta, korko sidottu 3 kk euriboriin ja marginaali 0,4%. Ensimmäinen lyhennys erääntyy kesäkuussa 2020. Nivalan Vuokratodit Oy hakee lainan vakuudeksi kaupungin omavelkaista takausta.

Kuntalain säännökset takauksen antamisesta:

Kuntalain 129 § mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai on kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Tämä ehto täyttyy Nivalan Vuokratodien kohdalla.

Edelleen kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Merkittävänä taloudellisena riskinä pidetään tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaa kunnan koko toiminnan tai vastaa suuruudeltaan huomattavaa osaa kunnan talousarviosta. Esitetty Nivalan kaupungin takausvastuu ei suuruudeltaan aiheuta merkittävää riskiä suhteessa kaupungin talouden kokonaisuuteen, eikä sen voi arvioida vaarantavan kaupungin kykyä suoriutua tehtävistään.

Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla, joiden ei tarvitse kattaa koko takauksen riskiä. Riittäväksi katsotaan vakuus, joka kattaa riskienhallinnan näkökulmasta riittävän osan takausvastuusta. Nivalan kaupungin käytännöksi on vakiintunut, että takauksille edellytetään 10 % vastavakuus. Nivalan Vuokratodien hallituksen tulee sitoutua antamaan mainittu vastavakuus. Hallitus on valtuuttanut toimitusjohtajan hoitamaan laina-asian kokonaisuudessaan.

Euroopan unionin asettamat ehdot takaukselle:

Kaupungin on valtiontukiviranomaisena huolehdittava valtiontukea koskevien määräysten noudattamisesta. Valtiontukisäännökset koskevat myös kuntien myöntämiä tukia, jollaisiksi luetaan mm. takaukset. Euroopan unioni on selventänyt valtiontukisäännöksiä komission tiedonannoilla. Komission tiedonanto 2008/C155/02 määrittelee seuraavat ehdot, joiden täytyessä yksittäinen takaus ei ole valtiontukea.

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti. Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.

- Takaus ei kata enempää kuin 80 % lainasaamisen määrästä.
- Kun lainan tai muun sitoumuksen määrä pienenee, on taatun määrän pienennyttävä samassa suhteessa siten, että takaus ei missään vaiheessa kata enempää kuin 80 % lainan / saamisen määrästä. Tappioiden tulee jakautua samassa suhteessa lainan antajan ja takaajan kesken.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan vielä, että jos jokin yksittäinen edellytys ei täyty, ei se yksinään vielä tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Ehtojen täyttymisestä todetaan, että kolme ensimmäistä ehtoa täytyvät aiemmin esitetyn perusteella.

Neljättä ehtoa takauksen markkinaperusteisesta hinnasta noudatetaan perimällä kaupungin takauksesta vuotuinen takausprovisio, joka on vuodelle 2019 vahvistetun talousarvion mukaan 0,5 %.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunki myöntää omavelkaisen takauksen Nivalan Vuokratodit Oy:n lainalle pääomaltaan 400.000 euroa. Takauksesta peritään 0,5 % vuotuinen provisio lainan nostopäivästä alkaen jokaisen vuoden lopussa olevan lainamäärän mukaan.

Päätöksen ehtona on, että Nivalan Vuokratodit asettaa takaukselle vastavakuuden, jonka määrä on 10 % myönnetyn takauksen määrästä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan esityksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki myöntää 100 % omavelkaisen takauksen Nivalan Vuokrakodit Oy:n lainalle (Nivalan OP, 15 vuoden laina-aika, korko 3 kk euribor + marginaali 0,4%) pääomaltaan 400.000 euroa. Takauksesta peritään vuotuinen provisio (0,5%) lainan nostopäivästä alkaen aina jokaisen vuoden lopussa olevan lainamäärän mukaan. Päätöksen ehtona on, että Nivalan Vuokrakodit Oy asettaa takaukselle 10 % vastavakuuden arvoltaan 40 000 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan esitys.

Kvalt 25.04.2019 § 15

Oheismateriaali: Nivalan Vuokrakotien hallituksen pöytäkirjanote

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Liisa Hankonen, Taimo Honkala, Tapio Uusitalo, Jussi Palola ja Kaisa Pihlajaniemi poistuivat esteelliisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta klo 19.11-19.19. Pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän ajan toimi Päivi Karikumpu.