

Hyvinvointilautakunta, salainen	§ 4	05.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 37	11.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 63	11.03.2019

Nivalan kaupungin nuorisotilan tilaratkaisut

Hvltksal 05.02.2019 § 4

Oheismateriaali: Esite

Valmistelija hyvinvointijohtaja

Nivalan kaupungin nuorisopalvelujen nuorisotilat sijaitsevat tällä hetkellä Peltotie 9:ssä. Nuorisopalveluilla on käytössä noin 250 m². Samassa kiinteistössä toimivat Nivalan Työpajasäätiö, Kyösti Kallion koulun aamu- ja iltapäivätoiminta sekä yksi pienryhmä. Lisäksi kiinteistössä on kolme varhaiskasvatuksen ryhmää. Lukuvuonna 2019-20 Kyösti Kallion koulun toiminnot siirtynevät koululle, mutta varhaiskasvatus tarvitsee omat tilansa edelleen.

Nivalan työpajasäätiön tilat sijaitsevat kiinteistön vanhassa osassa, jonka kunto on huono. Nivalan kaupunki ja työpajasäätiön hallitus ovat suunnitelleet ja valmistelleet työpajasäätiön toiminnan siirtoa parempiin ja asianmukaisempiin tiloihin. Tiistaina 29.1.2019 hallitus käsitteli viimeksi asiaa ja päätyi viemään asiaa eteenpäin sillä periaatteella, että työpajalle remontoitaisiin tiloja Peltotien kiinteistön uudemmassa osasta, jossa mm. nuorisotilat ovat tällä hetkellä. Tämä ratkaisu olisi kaupungin kannalta edullisin. Jotta työpajasäätiön tilaratkaisulle saataisiin pitkäkestoinen, pysyvä ja järkevä kokonaisratkaisu, tulisi nuorisotiloille löytyä uusi tila. 4H järjestön ylläpitämä Moottoriklubi voinee jäädä johonkin Peltotien kiinteistön halliin.

Nuorisotilan tilojen osalta on kartoitettu kaupungin omat kiinteistöt ja tiloja, joihin nuorisotila voitaisiin pysyvästi sijoittaa ei ole löytynyt. Vaatimuksena tiloille on esteettömyys, sopiva etäisyys keskustan kouluihin, n. 300 m² koko ja että tilaratkaisu olisi suhteellisen pysyvä. Tiloihin voitaneen sijoittaa myös 4H järjestön toimintaa. Vapailta markkinoilla on tällä hetkellä myynnissä erinomaisesti nuorten tarpeisiin sopiva tila: Kiinteistö Oy Nivalan Myllykartanossa oleva kiinteistö Kalliontie 18 L 32. Liiketila vaatisi ennen käyttöönottoa sisätiloiltaan remonttia, ehostusta ja lisäksi kalustohankintoja.

Myyjän (Op-Kiinteistökeskus Nivala) ilmoittamat hintatiedot ovat:
Myyntihinta 80.000€

Osuus yhtiölainasta: 0,00 €
Velaton hinta: 80 000,00 €
Vastike: 1.532,70 euroa/kk
Muut kustannukset: Lisätilan käyttökorvaus 49,20 euroa (2,40 €/m²).
Käyttökorvaukset: vesimaksut lämmin 12,-/m³ ja kylmä 4,50 €/m³.
Autopaikka 40,-/vuosi.
Lasivetriini 150,-/vuosi

Hyvinvointijohtajan esitys

Hyvinvointilautakunta esittää, että Nivalan kaupunginhallitus käynnistäisi neuvottelut Kiinteistö Oy Nivalan Myllykartanossa sijaitsevan liiketilan (Kalliontie 18 L 32) hankkimiseksi kaupungin nuorisotiloiksi. Hyvinvointilautakunta esittää myös, että kaupunginhallitus antaa tekniselle toimialalle tehtäväksi aloittaa suunnittelun tilojen muuttamiseksi nuorisotiloiksi sopiviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Khall 11.02.2019 § 37

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa viranhaltijat käynnistämään neuvottelut nuorisotilan vaihtoehtojen kartoittamiseksi ja esitys tuodaan kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tekninen johtaja Jouni Hautala oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.07-16.40.

OTE:

Hyvinvointilautakunta, tekninen johtaja, maanmittausteknikko, talousjohtaja, kaupunginjohtaja

Khall 11.03.2019 § 63

Valmistelija kiinteistöpäällikkö

Oheismateriaali: Tausta-aineistoa

Tilapalvelun, hyvinvointitoimialan ja kasvatus- ja koulutuspalvelujen viranhaltijat ovat selvittäneet kuusi eri vaihtoehtoa mahdollisena nuorisotilana. Selvitystyön aikana on noussut esille ratkaisumalli, jossa nuorisotilat sijoitettaisiin Peltotien kiinteistön uusimpaan osaan ja Raitalan päiväkodin toiminnoille järjestetään korvaavat tilat.

Päiväkodin toiminnalle soveltuvat tilat olisi mahdollista järjestää Suvantokodilta vuokraamalla vanhustenkotiyhdistykseltä Suvantokodin D-rakennus. Vanhustenkotiyhdistyksen kanssa on käyty alustavia neuvotteluja D-rakennuksen vuokraamisesta. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii ARA:n hyväksynnän.

Varhaiskasvatuksen toiminnan siirtyminen Peltotieltä Suvantokodin kohteeseen vapauttaisi Peltotien kiinteistön uusimmasta osasta toimitilat nuorisotiloiksi ja lisäksi uusimpaan osaan jäisi vielä tarvittavat tilat koulutuspalvelujen käyttöön.

Näiden tilaratkaisujen myötä työpajasäätiölle saneerattavien tilojen suunnittelua ja toteutusta voidaan jatkaa Peltotien kiinteistön osalle, jossa nuorisotilat tällä hetkellä sijaitsevat. Selvityksessä olleista vaihtoehdoista kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto on lisätilojen vuokraaminen Vanhustenkotiyhdistykseltä.

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus valtuuttaa teknisen toimen yhteistyössä hyvinvointitoimialan ja kasvatus- ja koulutuspalvelujen kanssa jatkamaan neuvotteluja varhaiskasvatuksen tilojen vuokraamiseksi Vanhustenkotiyhdistykseltä sekä valmistelemaan nuorisotilojen siirtoa Peltotien uuteen osaan. Mahdollisesti tarvittavat talousarviomuutokset tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn, kun kustannukset tarkentuvat.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Kiinteistöpäällikkö Tauno Korpi oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.47-17.12. Urpo Korkiakoski poistui esteellisenä

(intressijäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo
17.12-17.16.

OTE:

Hyvinvointilautakunta, tekninen johtaja, maanmittausteknikko,
talousjohtaja, kaupunginjohtaja