

Tontinvaraushakemus Nivalan Vuokratodit**Tekla 21.02.2019 § 13**Valmistelija maanmittausteknikko

Nivalan Vuokratodit Oy on lähettänyt kirjallisen tontinvaraushakemuksen 1.2.2019 korttelissa 85 sijaitsevasta tontista NR:o 1. Tontilla sijaitsee entinen rauhanyhdistyksen toimitalo, joka myöhemmin on toiminut m. myymälärakennuksena. Nyt rakennus on lähinnä varastokäytössä. Tontti muodostuu kolmesta eri kaupungin omistamasta kiinteistöstä. Lisäksi kaupunki on käynnistänyt lunastuksen hakemalla toimitusta yhden määräälan osalta, joka kuuluu asemakaavan mukaiseen tonttiin. Tontin asemakaavan mukainen pinta-ala on 2798 m². Tontin kaavamerkintä on AL III, rakennusoikeutta tontilla on 1900 km². Asemakaava sallii kerrostalorakentamisen kolmeen kerrokseen. Rakennukseen voi sijoittaa myös myymälätiloja 30% kerrosalasta.

Valmistelijan ehdotus

Varataan AL tontti NR:o 1 korttelista 85 Nivalan Vuokratodit Oy:lle. Varausaika päättyy 31.12.2019 ja varauksesta peritään vuotuisena varausmaksuna 3 % tontin myyntihinnasta (kaupungin omistamasta osasta tonttia), joka peritään varauksen päätyttyä. Tontista voidaan varauksen voimassa ollessa laatia vuokrasopimus tai kauppakirja.

Teknisen johtajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Taimo Honkala ei esteellisenä osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Timo Perkkiö toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.